



Samenvatting

Het College legt het bestemmingsplan 'Optimalisering inpassing Noorderbrugtracé' voor aan de raad. Na vaststelling door de raad kan het ontwerp voor het nieuwe Noorderbrugtracé gerealiseerd worden. In de nota wordt voorgesteld het bestaande bestemmingsplan op een aantal kleine punten te optimaliseren. Tijdens de aanbesteding is in dialoog met de aannemer gekomen tot een geoptimaliseerd uitvoeringsontwerp. Om dit ontwerp uit te kunnen voeren zijn de aanpassingen in het bestemmingsplan nodig.

Beslispunten

Instemmen met bijgaand concept – raadsvoorstel en rondbriefje en dit ter behandeling voor te leggen aan de raad in zijn vergadering van 3 november 2015.



1. Aanleiding

De dialoog met betrekking tot de aanbesteding van het Noorderbrugtracé heeft geleid tot een geoptimaliseerd uitvoeringsontwerp. Om dit te kunnen realiseren zijn nog enkele aanpassingen in het bestemmingsplan nodig. Een en ander is reeds aangekondigd in de raadsinformatiebrief met betrekking tot het bestemmingsplan 'Verlegging gasleidingen Noorderbrugtracé' d.d. 23 januari 2015. De vaststelling van een bestemmingsplan is op grond van de Wet ruimtelijke ordening een bevoegdheid van de raad.

2. Context

Voor de uitvoering van de plannen voor o.a. de aanpassing van het Noorderbrugtracé zijn eerder de bestemmingsplannen 'Noorderbrug e.o.', 'Partiële herziening Noorderbrug', 'Bosscherveld-Noord', het Uitwerkingsplan 'Aanlanding Noorderbrug' en het bestemmingsplan 'Verlegging gasleidingen Noorderbrugtracé' vastgesteld.

3. Gewenste situatie

De aanpassingen en verbeteringen voortvloeiende uit (o.a.) de dialoogronde betreffen:

- De bestemming 'Verkeer' ten westen van de Bosscherweg, die iets in zuidelijke richting wordt verplaatst;
- Het talud wordt enigszins in westelijke richting verplaatst, hetgeen betekent dat de breedte van de bestemming 'Verkeer' ter plaatse voor een deel van de gronden is teruggebracht;
- De gebieden waarop de aanduiding 'specifieke vorm van natuur-leefgebied' is opgenomen, worden verder aangepast aan het verkeersontwerp en de verdere uitwerking van het groene raamwerk zoals opgenomen in 'Natuurtoets en raamwerk natuur voor ruimtelijke ontwikkelingen Belvédère' d.d. 5 april 2013 en passend in de generieke ontheffing van de Flora & faunawet van 3 maart 2014. Door de toevoeging in de plantoelichting van de aanduiding "zoekgebied" is er bij de uitvoering van de ecologische maatregelen nog enige ruimte voor flexibiliteit;
- Tegelijkertijd worden twee beperkte bestemmingswijzigingen (verbreding Franciscus Romanusweg en uitbreiding bedrijfsfunctie Posthoornstraat 59) geregeld, die in de directe nabijheid van het Noorderbrugtracé respectievelijk het tracé van de Belvédèrelaan zijn geprojecteerd.

Om deze aanpassingen en verbeteringen planologisch mogelijk te maken, is het ontwerpbestemmingsplan 'Optimalisering inpassing Noorderbrugtracé' in procedure gebracht.



Er wordt vanuit gegaan - op basis van alle op dit moment aanwezige informatie - dat na de doorgevoerde aanpassingen de uitvoering van het project Noorderbrugtracé binnen de planologische kaders kan plaatsvinden en de nodige vergunningen kunnen worden verkregen.

Gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt, die hebben geleid tot aanpassingen. Er is ambtshalve geconstateerd, dat in artikel 15.4 'veiligheidszone - externe veiligheid' abusievelijk is opgenomen, dat op gronden gelegen binnen deze aanduiding geen nieuwe kwetsbare én beperkt kwetsbare objecten mogen worden gesitueerd. Dit verbod geldt echter alleen voor nieuwe kwetsbare objecten. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan op dit punt gewijzigd vast te stellen en in artikel 15.4. de zinsnede 'en beperkt kwetsbare objecten' te schrappen.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing.

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing.

7. Informatiemanagement en automatisering

Niet van toepassing.

8. Financiën

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) rust op de gemeente de verplichting tot kostenverhaal in de vorm van een anterieure overeenkomst en/of het vaststellen van een exploitatieplan als sprake is van bouwplannen, aangewezen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

De gemeente kan afzien van het vaststellen van een exploitatieplan als:

- het verhaal van de kosten van de grondexploitatie op een andere manier is verzekerd;
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is; en



- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen, het inrichten van de openbare ruimte en woningbouwcategorieën niet noodzakelijk is.

Onderhavig plan wordt niet gerekend tot de in artikel 6.2.1 Bro aangewezen bouwplannen. Derhalve hoeft voor dit plan geen kostenverhaal door middel van een (anterieure) exploitatieovereenkomst of exploitatieplan plaats te vinden.

De aanpak van de Noorderbrug wordt gerealiseerd binnen de financiële kaders zoals beschreven in de het raadsbesluit omtrent de 'herijking grondexploitatie Belvédère 2013' (vastgesteld door de raad op 18 juni 2013). Het nu voorliggende bestemmingsplan leidt niet tot extra kosten.

9. Aanbestedingen

Niet van toepassing

10. Participatie tot heden

Het ontwerpbestemmingsplan 'Optimalisering inpassing Noorderbrugtracé' is conform de wettelijke vereisten, zoals voorgeschreven in de Wet en het Besluit ruimtelijke ordening zowel analoog als digitaal ter inzage gelegd gedurende zes weken. Tijdens deze periode kon eenieder zijn/ haar zienswijze mondeling of schriftelijk kenbaar maken..

11. Voorstel

Instemmen met bijgaand concept – raadsvoorstel en rondbriefje en dit ter behandeling voor te leggen aan de raad in zijn vergadering van 3 november 2015.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Na het besluit van de gemeenteraad wordt het vastgestelde bestemmingsplan bekendgemaakt op de wettelijk voorgeschreven wijze en voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tegen de ongewijzigde onderdelen kunnen alleen belanghebbenden beroep instellen, die verschoonbaar geen zienswijze hebben kenbaar gemaakt. Daags na afloop van de beroepstermijn



treedt het bestemmingsplan in werking c.q. wordt onherroepelijk (indien geen beroep wordt ingediend).

Collegievoorstel